



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-59-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-751/21.11.2023 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-751-(2)/29.11.2023 г. и № КПД-11-751-(3)/18.12.2023 г. на РИОСВ – Смолян

### РЕШИХ:

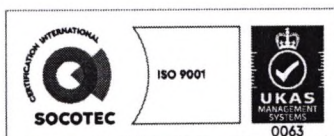
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване на една сграда - автосервиз“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 05462.63.18 по КККР на село Борино, местност „Джума дюзю“, община Борино, област Смолян.

**Възложители:** С Г Дж Н Е и К Р е Н , село Борино, община Борино, област Смолян.

### Обща информация за инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, с цел реализиране на инвестиционната инициатива на възложителите за изграждане на обект: автосервиз в ПИ с идентификатор 05462.63.18 по КККР на село Борино, местност „Джума дюзю“, община Борино, област Смолян, се предвижда промяна предназначението на земеделска земя, като ще се урегулира гореописаният поземлен имот, оформен в жилищна устройствена зона (Жм) в съответствие с одобрения за територията на община Борино Общ устройствен план и със спряно прилагане на действащия застроителен и регулационен план в частта, отнасяща се за този имот. Със Заповед № 141/14.08.2023 г. на Кмета на община Борино е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработването на проект на ПУП-ПРЗ с обхват ПИ с идентификатор 05462.63.18 по КККР на село Борино, местност „Джума дюзю“, община Борино, с цел обособяването на нов урегулиран поземлен имот – УПИ...-63.18 – за автосервиз, кв. 60 по плана на село Борино, който ще се оформи в жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ с височина от 1 до 3 етажа и кота стреха 10.00 м, максимален % на усвояване – 60%, Кинт –



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





1,2 и минимален % на озеленяване – 40%. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителите е с вид на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 501 кв. м, като съгласно ЗРП на село Борино (1984 г.), същият имот е включен в строителните граници на населеното място, както и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Борино - в жилищна устройствена зона „17 Жм“. По информация на възложителите се предвижда основното застрояване в новообразуваното УПИ...-63.18, кв. 60 по плана на село Борино, да бъде от една сграда с предназначение за автосервиз, със застроена площ до около 270 кв. м, като ще представлява хале (метална конструкция), с размери 9 м/30 м. В рамките на сградата са предвидени работна зала (ЗП до около 243 кв. м), където ще се извършва техническо обслужване и ремонти на автомобили (приемане, диагностика, манипулации на автомобили и техника), както и административно-складова част – монолитна сграда на две нива, със застроена площ до около 27 кв. м, като на първо ниво са предвидени склад за инструменти, машини, авточасти, оборудване, санитарен възел (тоалетна, душ), а на второ ниво ще се организира офис – приемна (две помещения), коридор, санитарен възел (тоалетна, душ). В границите на имота ще бъдат обособени необходимия брой паркоместа. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява посредством съществуващия и граничещ с имота от запад общински асфалтов път (ПИ с идентификатор 05462.501.5071 по КККР на с. Борино, ул. „Чалска“, с НТП: „За второстепенна улица“). Предвид, че имота попада в строителните граници на населеното място, за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопроводна и електроразпределителна мрежи на село Борино. За приемник на отпадъчните води (битови и технологични от автосервиза) е предвидена модулна водоплътна изгребна яма с обем 3-5 куб. метра, като за отпадните води от работния канал на автосервиза, подлежащи на предварително пречистване е предвиден каломаслоуловител (компактно съоръжение, готов тип), от където пречистените отпадни води ще се отвеждат и заустват във водоплътната яма, която ще бъде разположена на подходящо за обслужване място в границите на имота. Периодичното обслужване на модулната водоплътна изгребна яма ще се извършва от лицензиран оператор за извършване на тази услуга. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № 4478/14.12.2023 г. на Община Борино се установява, че съгласно одобрения Общ устройствен план на общината, ПИ с идентификатор 05462.63.18 по КККР на село Борино, местност „Джума дюзю“, община Борино, област Смолян, попада в устройствена зона „17 Жм“ – Жилищна зона с право на промяна на предназначението.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни*



предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.), поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на територията, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), но се засяга незначителна площ от териториалния обхват на четири целеви видове от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, а именно: 0,0009% и 0,008% от оптималните/подходящи местообитания, съответно на полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*) и пъстър пор (*2635 Vormela peregusna*), както и по 0,00005% и 0,0002% от потенциалните местообитания на голям гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*) и на голям подковонос (*1304 Rhinolophus ferrumequinum*).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, определен с горечитираната заповед за обявяването ѝ.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,00001% от общата площ на зоната (в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона, в територия с неизпълнено мероприятие в обхвата на УПИ, попадаща в строителните и регулационни граници на село Борино и която не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението на терена (антропогенно повлиян район от намиращите се в близост промишлени обекти и асфалтов път), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията на засегнатите и посочени по-горе видове от фауната в обхвата на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.



4. Не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, включително и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично действие и с ограничен обхват, а генерираното шумово натоварване ще бъде само в границите на площадката на сградата, изградена в район, който е целогодишно антропогенно натоварен.

5. Отчитайки местоположението, малката площ, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, съобразено с характера и местоположението на други съгласувани, реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Борино и в границите на засегнатата защитена зона. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение - 0,00001% (значително под 1%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен за конкретния район.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложили в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение, дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

4. Да не се допуска постъпване на замърсени води от дейността на автосервиза в канализационната система на населеното място, като се вземат мерки за предотвратяване на замърсяване с нефтопродукти на водите, на площадката и на съседните терени.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищно застрояване на една сграда - автосервиз“ в ПИ с идентификатор 05462.63.18 по КККР на село Борино, местност „Джума дюзю“, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.**

**Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.**

**Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.**

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

20.12.2023 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*

